

Årsredovisning 2023

Brf Ramsjöåsen

716401-3505



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ramsjöåsen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

En upplåtelse omfattar även den mark som ligger i anslutning till huset, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-02-08 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Snugga 5:3 bebyggdes 1984-85 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun. Föreningen består av 66 bostadsrätter om totalt 7 494 kvm. Dessutom finns 1 kvarterslokal.

Lägenhetsfördelning:

41 st 4 rum och kök

25 st 5 rum och kök

Total bostadsyta 7 494 kvm. Total lokalyta 50 kvm.

Föreningen är andelsägare i Björklinge vägförening.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75 % av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 5 264 767 (5 264 767) kronor.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 7 494 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kjell Sundberg	Ordförande
Lizbeth Hammarsten	Kassör
Elin Waxin	Sekreterare
Sanna Paslawska Saleh	Styrelseledamot
Elke Passoth	Styrelseledamot
Joakim Hammarsten	Suppleant
Ola Holmlund	Suppleant

Valberedning

Volkmar Passoth

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av 2 i förening av Styrelseledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Byte av fönster

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 475 533 kronor vilket bl. a. avser reparation vattenskada. Av den totala kostnaden för löpande reparationer utgör 43 487 kronor reparationer av värmepumpar.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 633 500 kronor och avser byte av fönster.

Det har även i en av lägenheterna vållats en skada om ca 968 000 kr. Denna kostnad har vidarefakturerats till de tidigare medlemmarna. På grund av oklarheter gällande deras betalningsförmåga har denna fordran av försiktighetskäl skrivits ned till 0 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Årsavgifter

Styrelsen reducerade månadsavgiften med 50 % för januarimånad år 2020. Sedan dess har avgiften varit oförändrad.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 470 894	5 465 326	5 437 635	5 199 851
Resultat efter fin. poster	1 100 555	-4 173 004	1 522 884	1 829 969
Soliditet (%)	23	20	27	23
Yttre fond	4 078 300	3 478 300	2 878 300	2 278 300
Taxeringsvärde	108 936 000	108 936 000	108 936 000	74 827 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	728	728	723	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,7	99,8	99,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 137	4 343	4 555	4 748
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 110	4 314	4 525	4 717
Sparande per kvm totalyta, kr	214	796	356	348
Elkostnad per kvm totalyta, kr	6	8	6	4
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	26	27	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	36	35	32	32
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,74	1,37	1,14	1,21
Räntekänslighet (%)	5,69	5,97	6,30	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 516 806	-	-	1 516 806
Fond, yttre underhåll	3 478 300	-	600 000	4 078 300
Balanserat resultat	7 629 143	-4 173 004	-600 000	2 856 140
Årets resultat	-4 173 004	4 173 004	1 100 555	1 100 555
Eget kapital	8 451 246	0	1 100 555	9 551 801

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 856 140
Årets resultat	1 100 555
Totalt	3 956 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	600 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-620 472
Balanseras i ny räkning	3 977 167
	3 956 695

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 470 894	5 465 326
Övriga rörelseintäkter	3	968 033	0
Summa rörelseintäkter		6 438 927	5 465 326
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 916 146	-11 339 738
Övriga externa kostnader	8	-1 190 299	-169 045
Personalkostnader	9	-152 698	-142 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 978	-527 978
Summa rörelsekostnader		-4 787 121	-12 179 433
RÖRELSERESULTAT		1 651 806	-6 714 107
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 814	3 001 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-554 064	-460 069
Summa finansiella poster		-551 250	2 541 103
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 100 555	-4 173 004
ÅRETS RESULTAT		1 100 555	-4 173 004

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	39 562 774	40 090 752
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 562 774	40 090 752
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 562 774	40 090 752
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		177 437	89 879
Övriga fordringar	13	26 551	21 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	91 904	96 122
Summa kortfristiga fordringar		295 892	207 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 655 807	2 746 787
Summa kassa och bank		1 655 807	2 746 787
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 951 699	2 954 631
SUMMA TILLGÅNGAR		41 514 472	43 045 383

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 516 806	1 516 806
Fond för yttre underhåll		4 078 300	3 478 300
Summa bundet eget kapital		5 595 106	4 995 106
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 856 140	7 629 143
Årets resultat		1 100 555	-4 173 004
Summa fritt eget kapital		3 956 695	3 456 140
SUMMA EGET KAPITAL		9 551 801	8 451 246
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 150 760	14 477 976
Summa långfristiga skulder		13 150 760	14 477 976
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 853 676	18 069 960
Leverantörsskulder		264 934	1 367 020
Skatteskulder		52 812	50 391
Övriga kortfristiga skulder		10 712	3 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	629 777	625 086
Summa kortfristiga skulder		18 811 911	20 116 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 514 472	43 045 383

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 651 806	-6 714 107
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	527 978	527 978
	2 179 784	-6 186 129
Erhållen ränta	2 814	231
Erlagd ränta	-585 980	-446 834
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 596 617	-6 632 732
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-88 048	-81 820
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 056 050	1 255 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten	452 519	-5 459 107
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	4 973 162
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	4 973 162
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 035 156
Amortering av lån	-1 543 500	-2 621 796
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 543 500	-1 586 640
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 090 981	-2 072 585
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 746 787	4 819 373
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 655 807	2 746 787

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ramsjöåsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	5 058 564	5 058 564
Rabatter bostäder	-200	-20 253
Vatten	174 724	232 758
Avfallshantering	218 672	161 166
Pantförskrivningsavgift	6 216	7 728
Överlåtelseavgift	7 668	13 288
Andrahandsuthyrning	5 250	12 075
Summa	5 470 894	5 465 326

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	968 034	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	968 033	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Radon	0	2 070
Yttre skötsel	11 250	19 500
Vinterunderhåll	177 475	112 325
Löpande reparationer och underhåll	87 794	12 074
Löpande rep och underhåll av bostäder	36 357	228 706
Löpande rep och underhåll installationer	43 487	122 938
Reparation försäkringsskada	1 275 929	0
Summa	1 632 292	497 613

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	0	156 600
Planerat underhåll installationer	620 476	265 400
Planerat underhåll fönster	-633 500	9 230 565
Summa	-13 024	9 652 565

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	44 497	62 366
Vatten	228 558	199 433
Sophämtning	164 037	155 313
Grovsopor	21 533	7 909
Summa	458 625	425 021

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	139 061	123 655
Samfällighetsavgifter	86 250	55 200
Fastighetsskatt	612 942	585 684
Summa	838 253	764 539

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Nedskrivning kundfordringar	968 034	0
Förbrukningsmaterial	30 038	11 397
Juridiska kostnader	15 000	12 500
Revisionsarvoden	20 188	19 125
Trivselåtgärder	3 613	0
Ekonomisk förvaltning	71 365	71 916
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	188	5 088
Överlåtelsekostnad	7 668	13 288
Pantsättningskostnad	6 216	7 728
Övriga förvaltningskostnader	56 627	14 906
Serv.avg branschorg.	6 600	6 500
Bankkostnader	4 764	6 598
Summa	1 190 299	169 045

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 000	54 450
Styrelsearvode special	6 341	4 828
Lön övrigt	60 900	57 400
Sociala avgifter	29 457	25 994
Summa	152 698	142 672

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	552 169	456 414
Övriga räntekostnader	1 895	3 655
Summa	554 064	460 069

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 799 986	52 799 986
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 799 986	52 799 986
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 709 234	-12 181 256
Årets avskrivning	-527 978	-527 978
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 237 212	-12 709 234
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 562 774	40 090 752
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>875 000</i>	<i>875 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 006 000	69 006 000
Taxeringsvärde mark	39 930 000	39 930 000
Summa	108 936 000	108 936 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärde	32 000	32 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-32 000	-32 000
Utgående avskrivning	-32 000	-32 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	23 988	21 843
Övriga fordringar	2 563	0
Summa	26 551	21 843

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet kostn och uppl int	23 762	21 179
Försäkringspremier	48 455	42 141
Vatten	19 687	14 823
Förvaltning	0	17 979
Summa	91 904	96 122

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-10-28	5,43 %	521 821	735 321
Nordea	2026-06-17	4,56 %	6 510 800	6 830 800
Stadshypotek AB	2024-03-01	0,98 %	7 318 016	7 518 016
SBAB	2024-12-11	0,85 %	9 493 839	10 103 839
SBAB	2026-04-16	2,96 %	7 159 960	7 359 960
Summa			31 004 436	32 547 936
Varav kortfristig del			17 853 676	18 069 960

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 832 615 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 125	38 050
Uppl kostn el	6 025	14 192
Uppl kostn räntor	15 184	47 100
Uppl kostn löner	56 000	54 450
Beräknade uppl. sociala avgifter	17 595	16 000
Förutbetalda avgifter/hyror	453 848	455 294
Summa	629 777	625 086

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

50 832 000

2022-12-31

50 832 000



Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Kjell Sundberg
Ordförande

Lizbeth Hammarsten
Kassör

Elin Waxin
Sekreterare

Sanna Paslawska Saleh
Styrelseledamot

Elke Passoth
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520827402

Dokument

Brf Ramsjöåsen, 716401-3505 - årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-06-24 10:31:21 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)
Färdigställt 2024-06-26 11:05:55 CEST (+0200)

Initierare

Carolin Danielsson (CD)
Simpleko
carolin.danielsson@simpleko.se

Signerare

Kjell Sundberg (KS)
Kjelle.sundberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KJELL ROLAND SUNDBERG"
Signerade 2024-06-24 10:39:14 CEST (+0200)

Lizbeth Hammarsten (LH)
lizpan50@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LIZBETH VIVIANNE HAMMARSTEN"
Signerade 2024-06-24 10:35:31 CEST (+0200)

Elin Waxin (EW)
elin@waxin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN WAXIN"
Signerade 2024-06-24 10:36:44 CEST (+0200)

Sanna Paslawska Saleh (SPS)
Paslawskasaleh@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sanna Paslawska Saleh"
Signerade 2024-06-24 10:31:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520827402

Elke Passoth (EP)
elkepassoth@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ELKE PASSOTH"
Signerade 2024-06-24 12:56:12 CEST (+0200)*

Fredrik Agerson (FA)
frag@fbrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Fredrik Agerson"
Signerade 2024-06-26 11:05:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

